



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜津島5番
間取り	2LDK
専有面積	50.60㎡
種別	マンション
総戸数	9
階/階建	1/3
築年月日	1987/10/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※駐車場1台込/2台目2200円(税込)

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、照明器具付き

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2LDK / LDK 11.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	51,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	400 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	55,700 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	51,000 円
仲介手数料	56,100 円
賃貸保証料◆	27,850 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	210,750 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

