



物件概要	
所在地	福井県小浜市水取4丁目1-12
間取り	1K
専有面積	25.00㎡
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	1/2
築年月日	1994/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、角部屋

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室8.5帖

月額費用	
家賃	43,000 円
共益費	0 円
区費	600 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	47,350 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	30,325 円
賃貸保証料◆	23,675 円
室内清掃費用	44,000 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です※インターネット無料(おーちゃんネット:光200Mbps)※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください※駐車場1台付※学生歓迎!
 ※CATV別途申込:利用料月額1650円~

