



物件概要

|      |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市福谷8-26-6      |
| 間取り  | 1K                  |
| 専有面積 | 18.21㎡              |
| 種別   | アパート                |
| 総戸数  | 22                  |
| 階/階建 | 1/2                 |
| 築年月日 | 2005/10/01          |
| 構造   | 木造                  |
| 最寄り駅 | 小浜                  |
| 通学区  | 小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校 |
| 取引形態 | 代理                  |
| 火災保険 | 要                   |

設備

水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、角部屋、温水洗浄便座、オール電化、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.0帖

| 月額費用       |                 |
|------------|-----------------|
| 家賃         | 36,000 円        |
| 共益費        | 4,000 円         |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円         |
| 区費         | 500 円           |
| プラン基本料     | 1,100 円         |
| 安心サポート     | 1,650 円         |
| 管理費        | 1,000 円         |
| <b>小計</b>  | <b>45,900 円</b> |

浄水器 1650円

| 初回費用       |                  |
|------------|------------------|
| 敷金         | 0 円              |
| 礼金         | 0 円              |
| 仲介手数料      | 18,750 円         |
| 賃貸保証料◆     | 22,950 円         |
| 室内清掃費用     | 38,500 円         |
| 鍵交換費用      | 19,800 円         |
| ネット回線開通手数料 | 11,000 円         |
| <b>小計</b>  | <b>111,000 円</b> |

| オプション     |                 |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工    | 11,000 円        |
| <b>小計</b> | <b>11,000 円</b> |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用10万円必要です  
 ※オール電化・水道料金は共益費に含む  
 ※床暖房は故障しても修理不可(メーカー廃業の為) ※駐車場1台込 ※防犯設備  
 ※光ファイバー引込済(申込要)



株式会社 平田不動産

〒917-0073 福井県小浜市四谷町9-18

Tel. 0770-53-3588

宅地建物取引業者免許番号  
 福井県知事免許 (11) 775号

賃貸住宅管理業者登録番号  
 国土交通大臣 (02) 001796号



ホームページ