



| 月額費用 |           |
|------|-----------|
| 家賃   | 120,000 円 |
| 共益費  | 15,300 円  |
| 区費   | 800 円     |
|      |           |
|      |           |
|      |           |
|      |           |
| 小計   | 136,100 円 |

| 物件概要 |                   |
|------|-------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市千種 1 丁目3-20 |
| 間取り  | 1R                |
| 専有面積 | 95.80㎡            |
| 種別   | 店舗(建物一部)          |
| 総戸数  | 9                 |
| 階/階建 | 1/3               |
| 築年月日 | 1982/05/01        |
| 構造   | 鉄骨造               |
| 最寄り駅 | 小浜                |
| 通学区  | 小浜市立小浜第二中学校       |
| 取引形態 | 代理                |
| 火災保険 | 要                 |

| 設備                                      |
|---|
| 水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、トイレ<br>専用共同(共同) |

| 初回費用   |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 400,000 円 |
| 礼金     | 0 円       |
| 仲介手数料  | 126,200 円 |
| 賃貸保証料◆ | 147,500 円 |
| 入区費    | 5,000 円   |
|        |           |
|        |           |
|        |           |
|        |           |
| 小計     | 678,700 円 |

| 間取り詳細           |
|-----------------|
| 所在階 1階 / 間取り 1R |

| オプション  |          |
|--------|----------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
|        |          |
| 小計     | 11,000 円 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※保証金400000円  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※現状渡し(スケルトン)とし、躯体以外の設備の修理交換は借主負担とする ※造作する場合、事前に図面をもって貸主の承諾を得た上でを行い、明渡し時には原状に復すこと  
 ※入区費・区費は直接区へお支払いください