



## 物件概要

所在地	福井県小浜市千種 1丁目3-20
間取り	1R
専有面積	42.67㎡
種別	事務所
総戸数	9
階/階建	2/3
築年月日	1982/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします

※初回の契約金は、お振込でお願いします

※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます

※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます

※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません

※現状渡しとし、躯体以外の設備の修理交換は借主負担とする ※造作する場合、事前に図面をもって貸主の承諾を得た上でを行い、明渡し時には原状に復すこと

※共用部の上下水道料は無料です

## 設備

水道(その他)、排水(下水)、トイレ専用共同(共同)

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 1R

## 月額費用

家賃	47,000 円
共益費	15,300 円
駐車料	6,200 円
区費	800 円
小計	69,300 円

## 初回費用

敷金	200,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	53,200 円
賃貸保証料◆	73,100 円
入区費	5,000 円
小計	331,300 円

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円