



### 物件概要

所在地	福井県小浜市甲ヶ崎29-26-13
間取り	2K
専有面積	33.75㎡
種別	マンション
総戸数	38
階/階建	4/5
築年月日	1993/03/01
構造	RC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立内外海小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡します  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※1年未満で退去の場合、退去費用として50000円必要です  
 ※駐車場1台付※室内に洗濯機置き場はありません。建物内にコインランドリー有

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(電気)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、照明器具付き

### 間取り詳細

所在階 4階 / 間取り 2K / DK 5.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖

### 月額費用

家賃	38,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
月額賃貸保証料	423 円
小計	42,723 円

浄水器 1650円

### 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	41,800 円
賃貸保証料◆	21,700 円
室内清掃費用	49,500 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	132,800 円

### オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

