



物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町4-8
間取り	3DK
専有面積	61.36㎡
種別	マンション
総戸数	12
階/階建	3/3
築年月日	2003/10/01
構造	RC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※オール電化※ペット飼育可:条件として家賃72000円・敷金3ヶ月・退去時に消臭抗菌施工10000円(税別)が必要です※駐車場2台付

#### 設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(三口)、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、オール電化、照明器具付き、ペット(相談)

#### 間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 3DK / DK 6.0帖 / 洋室6.5帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	68,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	739 円
<b>小計</b>	<b>74,639 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	2,750 円
賃貸保証料◆	36,125 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>99,175 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>