



| 物件概要 | |
|------|------------------------|
| 所在地 | 福井県小浜市南川町11-17 |
| 間取り | 2DK |
| 専有面積 | 48.05㎡ |
| 種別 | アパート |
| 総戸数 | 8 |
| 階/階建 | 1/2 |
| 築年月日 | 1990/09/01 |
| 構造 | 軽量鉄骨 |
| 最寄り駅 | 小浜 |
| 通学区 | 小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校 |
| 取引形態 | 代理 |
| 火災保険 | 要 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円) ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込) / 回をご負担いただきます ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です ※インターネット無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】 ※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください ※ペット飼育可:敷金2カ月 / 退去時消臭抗菌施工10000円(税別)が必要です ※駐車場1台付

| 設備 |
|--|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、ペット(相談) |

| 間取り詳細 |
|--|
| 所在階 1階 / 間取り 2DK / DK 9.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室4.5帖 |

| 月額費用 | |
|------------|-----------------|
| 家賃 | 58,000 円 |
| 共益費 | 0 円 |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円 |
| 区費 | 600 円 |
| 安心サポート | 1,650 円 |
| プラン基本料・管理費 | 2,100 円 |
| 賃貸保証料 | 640 円 |
| 小計 | 64,640 円 |

浄水器 1650円

| 初回費用 | |
|------------|------------------|
| 敷金 | 0 円 |
| 礼金 | 0 円 |
| 仲介手数料 | 2,200 円 |
| 賃貸保証料◆ | 32,000 円 |
| 室内清掃費用 | 44,000 円 |
| 鍵交換費用 | 19,800 円 |
| ネット回線開通手数料 | 11,000 円 |
| 入区費 | 1,000 円 |
| 水道開閉栓 | 1,000 円 |
| 小計 | 111,000 円 |

| オプション | |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| 小計 | 11,000 円 |

