



| 物件概要 |                       |
|------|-----------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市駅前町16-4         |
| 間取り  | 1K                    |
| 専有面積 | 28.00㎡                |
| 種別   | マンション                 |
| 総戸数  | 18                    |
| 階/階建 | 3/4                   |
| 築年月日 | 1997/03/01            |
| 構造   | 鉄骨造                   |
| 最寄り駅 | 小浜                    |
| 通学区  | 小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校 |
| 取引形態 | 代理                    |
| 火災保険 | 要                     |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要で※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去  
 手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×  
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただけます※引落不  
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただけます※平田不動産  
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用とし  
 て100000円必要で※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途  
 必要】※オール電化※水道料は賃料含む※音が響きやすいので、生活音にご配慮願いま  
 す※B06、B07号室 浴室天井から大雨、風の吹込み(オーナーより現状で)※駐  
 車場の台数に限りあり(要確認)

| 設備  |
|---|
| 水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、ト<br>イレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(<br>電気)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯<br>機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネッ<br>ト)、オール電化、インターネット使用料(無料)、照<br>明器具付き、学生(歓迎) |

| 間取り詳細                             |
|-----------------------------------|
| 所在階 3階 / 間取り 1K / K 5.9帖 / 洋室7.2帖 |

| 月額費用       |                 |
|------------|-----------------|
| 家賃         | 44,000 円        |
| 共益費        | 0 円             |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円         |
| 区費         | 500 円           |
| 安心サポート     | 1,650 円         |
| プラン基本料・管理費 | 2,100 円         |
| 管理費        | 499 円           |
| <b>小計</b>  | <b>50,399 円</b> |

浄水器 1650円

| 初回費用       |                  |
|------------|------------------|
| 敷金         | 0 円              |
| 礼金         | 0 円              |
| 仲介手数料      | 15,300 円         |
| 賃貸保証料◆     | 24,950 円         |
| 室内清掃費用     | 38,500 円         |
| 鍵交換費用      | 19,800 円         |
| ネット回線開通手数料 | 11,000 円         |
| 入区費        | 1,000 円          |
| <b>小計</b>  | <b>110,550 円</b> |

| オプション     |                 |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工    | 11,000 円        |
| <b>小計</b> | <b>11,000 円</b> |

