



物件概要	
所在地	福井県小浜市大手町8番1号
間取り	1R
専有面積	24.80㎡
種別	マンション
総戸数	8
階/階建	5/6
築年月日	1994/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
 手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産で
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※備付冷蔵庫は貸主は
 修理交換いたしません※テレビのチャンネルは2. 4. 8. 10のみです※テナント利用
 可(事務所限定):テナントの場合、共益費3000円・敷金50000円必要※駐車場
 1台付

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガ ス)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機 置き場(室内)、エレベータ、照明器具付き、単身者(限 定)

間取り詳細
所在階 5階 / 間取り 1R / 洋室10.0帖

月額費用	
家賃	38,000 円
共益費	0 円
上下水道料	2,500 円
区費	1,000 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	452 円
小計	45,702 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	12,750 円
賃貸保証料◆	22,625 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	99,175 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

