



物件概要

所在地	福井県小浜市福谷8-26-6
間取り	1K
専有面積	18.21㎡
種別	アパート
総戸数	22
階/階建	2/2
築年月日	2005/10/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要で※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
 手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産で
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用とし
 て100000円必要で※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途
 必要】※オール電化※水道料金は共益費に含む※床暖房は故障しても修理不可です(メ
 ーカー廃業の為)※駐車場1台付

設備

水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、ト
 イレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(I
 H)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、ロフト付
 き、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他イン
 ターネット)、オール電化、インターネット使用料(無
 料)、照明器具付き

間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	40,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	49,900 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	16,750 円
賃貸保証料◆	24,950 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
小計	111,000 円

オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

